



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:31	Karar No	:2132
Karar Dönem	:2025/Temmuz	Karar Tarihi	:24/07/2025
Evrak Tarihi	:22/07/2025	Evrak No	:533248
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:18. MADDE		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; 16.06.2004 tarih ve 42 sayılı Barboros Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait G18B10A2C, G18B10A2D, G18B10A1C, G18B10A3B, G18B10A3A, G18B10A4B imar planı paftalarında yer alan, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmayan Süleymanpaşa İlçesi, Barboros (Topağaç) Mahallesi 1207, 1208, 1209, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1277, 1278, 1279, 1281, 1282, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1291, 1292, 1293, 1297, 1298, 1299, 1303, 1311, 1312, 1314, 1315, 1316, 1317, 1322, 1323, 1336, 1383, 1384, 1441, 1442, 1451, 1456, 1763, 8032, 8076, 8463 parseller ve 251 ada 1 parsel, 253 ada 1 parsel, 254 ada 4 parsel, 306 ada 1 parsel ile Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi, 3121 ada 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129 numaralı parselleri kapsayan alanda 04/07/2001 tarih ve 92 sayılı Tekirdağ Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait G18B10A2C, G18B10B1D imar planı paftalarında yer alan, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmayan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik kapsamında parselasyon planı hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden tescil olan Barboros Mahallesi 8463 parsel, 251 ada 1 parsel, 253 ada 1 parsel ve 254 ada 4 parsellerden düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılması, uygulamaya kısmi olarak giren, Barboros Mahallesi 1282, 1383 ve 1384 nolu parseller için ayırma çapı düzenlenmesi, Büyükşehir Belediye Kanununun 7/m maddesi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak..." kapsamında düzenleme ortaklık payından elde edilen Spor Alanı 744 ada 1 nolu parselin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesi ve bir ay süreyle askıya çıkarılması hususlarında; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğe istinaden yapılan parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci ve 19 uncu maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.



Sk. 10 11 12 13 14 15



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:31	Karar No	:2132
Karar Dönem	:2025/Temmuz	Karar Tarihi	:24/07/2025
Evrak Tarihi	:22/07/2025	Evrak No	:533248
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:18. MADDE		

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup; 16.06.2004 tarih ve 42 sayılı Barboros Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait G18B10A2C, G18B10A2D, G18B10A1C, G18B10A3B, G18B10A3A, G18B10A4B imar planı paftalarında yer alan, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmayan Süleymanpaşa İlçesi, Barboros (Topağaç) Mahallesi 1207, 1208, 1209, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1277, 1278, 1279, 1281, 1282, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1291, 1292, 1293, 1297, 1298, 1299, 1303, 1311, 1312, 1314, 1315, 1316, 1317, 1322, 1323, 1336, 1383, 1384, 1441, 1442, 1451, 1456, 1763, 8032, 8076, 8463 parseller ve 251 ada 1 parsel, 253 ada 1 parsel, 254 ada 4 parsel, 306 ada 1 parsel ile Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi, 3121 ada 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129 numaralı parselleri kapsayan alanda 04/07/2001 tarih ve 92 sayılı Tekirdağ Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait G18B10A2C, G18B10B1D imar planı paftalarında yer alan, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmayan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik kapsamında parselasyon planı hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden tescil olan Barboros Mahallesi 8463 parsel, 251 ada 1 parsel, 253 ada 1 parsel ve 254 ada 4 parsellerden düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılması, uygulamaya kısmi olarak giren, Barboros Mahallesi 1282, 1383 ve 1384 nolu parseller için ayırma çapı düzenlenmesi, Büyükşehir Belediye Kanununun 7/m maddesi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak..." kapsamında düzenleme ortaklık payından elde edilen Spor Alanı 744 ada 1 nolu parselin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesi ve bir ay süreyle askıya çıkarılması hususlarında; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğe istinaden yapılan parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci ve 19 uncu maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi kapsamında yapılmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.


Encümen Başkanı
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU
Genel Sekreter V.
Mali Hizmetler D. Bşk.


Encümen Üyesi
Selamettin Hakan YÜCE

Encümen Üyesi
Murat DİNÇ
(BULUNMADI)

Encümen Üyesi
Serhat BESLİ


Encümen Üyesi
Yüksel ÖZDAL
İmar ve Şehircilik D. Bşk. V.


Encümen Üyesi
Kazım DOĞAÇ

Encümen Üyesi
Alicengiz YÜRÜK


Encümen Üyesi
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk.


Encümen Üyesi
Erdin ERAL
Ulaşım Dairesi Başkanı